

План текущего ремонта по ООО УК "Махалля" на 2023 год

Генеральный директор ООО УК "Махалля" Дубич А.Н.



"УТВЕРЖДАЮ"  
Генеральный директор ООО УК "Махалля"  
Дубич А.Н.

-116 884

наименование статей	40/10	
	план	
	объем	сумма
Общая площадь	7 955,40	
остаток на 01.01.23		428 822
<b>ОЖИДАЕМЫЙ ДОХОД, в т.ч.</b>		<b>1 531 255</b>
Уборка территории		315 034
Уборка подъезда		205 249
Уборка м/камер		138 424
итого: Санитарное содержание		658 707
Текущий ремонт зданий		324 580
Т/о и ремонт сетей водосн.и канализ.		273 984
Т/о и ремонт сетей отопления		273 984
итого т/р:		872 548
<b>ОЖИДАЕМЫЙ РАСХОД, в т.ч.</b>		<b>1 648 139</b>
Санитарное содержание		658 707
Уборка территории		315 034
Уборка подъезда		205 249
Уборка м/камер		138 424
Текущий ремонт зданий		412 631
Ремонт кровли		
ППР кровли		16 229
Очистка снега с крыш, с балконных козырьков, с подъездных козырьков		9 737
Ремонт подъездов, в т.ч.		
Косметический ремонт подъезда	п.7,9,10	225 000
Ремонт фасада		
Заготовка песка		4 400
Приобретение м/банков	24	24 000
транспортные расходы		53 556
Прочие работы		
Герметизация подъездов (ремонт и утепление входных, подвальных, чердачных дверей, выходов на кровлю, ремонт оконных рам, установка пружин, доводчиков, проверка состояния продухов, проверка изоляции трубопроводов отопления и водоснабжения)		9 737
Проверка целостности и, при необходимости, восстановление запорных устройств на подвалах м/камерах, чердаках и пр дверей		3 432
Прочистка вентканалов		34 081
Непредвиденные работы		32 458
Прочие работы		11 198
<b>Система отопления</b>		<b>299 664</b>
Ревизия сист.отопления		30 138
Промывка, опрессовка сист.отоплен.		27 398
Регулировка и наладка с-мы отопления		41 098
установка насоса		5 480
ППР квартир	86	17 461
Тех.обслуживание и ремонт узлов регулирования тепловой энергии		49 317
Техобслуживание узла учета тепла		46 577
Содержание АДС и АРС(отопление)		27 398
Работы по техобслуживанию (т/осмотры с-мы отопления)		27 398
Непредвиденные работы отопление		27 398
<b>Система водоснабжения и канализ.</b>		<b>277 137</b>
Ревизия системы горячего и холодного водоснабжения, канализации мест общего пользования и в подвалах (устранение неисправностей, замена изношенных участков трубопроводов, восстановление изоляции, очистка вентилей, залужек, покраска труб, очистка подвалов		20 218
Установка насоса		5 480
Промывка теплообменника		35 618
замена средств измерений	2	80 000
ППР квартир	86	17 461
Содержание АДС и АРС (водоснабжение)		46 577
Проверка на загазованность подвала		3 288
Работы по техобслуживанию (т/осмотр с-мы ГВС,ХВС,КНС,ЛК)		41 098
Непредвиденные работы		27 398
Итого непредвиденные работы		87 255
<b>Ожидаемый остаток на 01.01.2024г.</b>		<b>- 116 884</b>
<b>Ожидаемый остаток на 01.01.2024г. с учетом предыдущего периода</b>		<b>- 545 706</b>

Директор ООО "УЮТСЕРВИС 3" Зекрач Е.А.

"Согласовано"  
Председатель Совета МКД Харисова Ф.Х.